

Twee West-Vlaamse ondernemers winnen opbod over Arsenaal



De Standaard/Oost-Vlaanderen - 19 Okt. 2021
Pagina 23

De strijd om een oude NMBS-werkplaats in Gentbrugge lijkt beslecht. Twee West-Vlaamse ondernemers wonnen een maandenlang opbod tegen bedrijven zoals Ghelamco. Gent wapent zich juridisch om te zorgen dat het Arsenaal meer wordt dan een nieuwe dure woonwijk.

Na een maandenlang opbod en een eindsom dubbel zo hoog als de originele vraagprijs, wijst de NMBS twee West-Vlaamse ondernemers aan als kandidaat-koper voor het Arsenaal. Dat is een enorm terrein van zo'n twintig voetbalvelden aan de Brusselsesteenweg, midden in Gentbrugge.

Pascal Vanhalst en Pieter De Poorter trokken uiteindelijk aan het langste eind. Hoeveel ze bereid waren te betalen voor het Arsenaal, is niet bekend. Bij de NMBS wordt alleen bevestigd dat er een kandidaat is toegewezen, 'na een open en transparante marktconsultatie'.

Wel bekend is dat het hoogste bod in de voorlaatste biedronde rond 61 miljoen euro lag. Dat is dubbel zoveel als de 30,5 miljoen euro waarvoor de NMBS het terrein op de markt zette.

Miljardair

Pieter De Poorter is de ceo van Monument Group, een groep uit Ingelmunster die gespecialiseerd is in het renoveren en restaureren van historische gebouwen zoals de Koninklijke Bibliotheek van België. De andere kandidaat-koper, Pascal Vanhalst, is een discrete ondernemer die met heftruckgigant TVH fortuin maakte.

De twee ondernemers maaien het gras weg voor de voeten van andere bedrijven die het Arsenaal wilden kopen, zoals de Ghelamco-groep van Paul Gheysens en Revive, een bekende ontwikkelaar die ook al de grote Vynckier-fabriek aan de Nieuwevaart verbouwt. Ook de stad Gent was geïnteresseerd in het terrein. Maar het stadsbestuur haakte af toen bleek dat de NMBS Arsenaal niet wou verkopen voor een prijsje.

De grote vraag die Gentbrugge bezighoudt, is wat er na de verkoop met het terrein zal gebeuren. Het stadsbestuur brengt alvast alles in gereedheid om de toekomst van het Arsenaal juridisch vast te leggen, klinkt het bij burgemeester Mathias De Clercq (Open VLD). Dat zou tegen 2025 kunnen in een ruimtelijk uitvoeringsplan (Rup).

De vrees bestaat dat er op het Arsenaal vooral dure appartementen gebouwd zullen worden. Maar de stad Gent wil dat het een mix wordt van kantoren, bedrijven, sport, cultuur, buurtplekken en woningen.

Niet meer dan 30 procent van het terrein zou voor wonen mogen zijn. Eén op de vijf woningen moet een sociale woning worden en nog eens één op de vijf een woning voor 'budgethuur'. Dat laatste is een sociale vorm van verhuren, voor een lager tarief.

De stad dringt ook aan om alsnog een stukje van het terrein zelf te kunnen kopen, maar of dat lukt is afwachten. De NMBS zegt 'eerstdaags' samen te zitten met de stad Gent en het West-Vlaamse duo.

Bert Staes

Copyright © 2021 Mediahuis. Alle rechten voorbehouden